

Dynamisch Sleen-Diphooorn

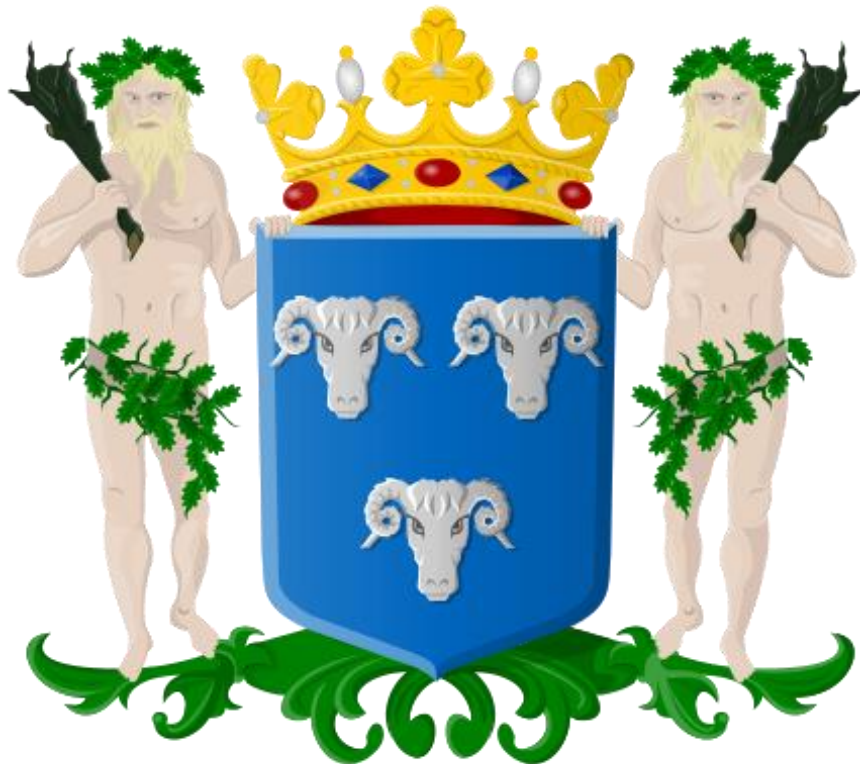
Dorpsvisie

2020 – 2040



Opgesteld door : Dorpsbelangen Sleen - Diphooorn
In samenwerking met : dorpsbewoners Sleen
Versie : 1.0
Datum : november 2019

Inhoud



Inhoudsopgave	2
1. inleiding	3
2. Sleen biedt	4
3. Sleen verbindt	5
4. Sleen creëert	6
5. Sleen stimuleert	7
6. Toelichtingen	8

1. inleiding

Het esdorp Sleen dateert uit de Middeleeuwen en is ontstaan op het Drents Plateau.

Tot 1850 bestond het dorp hoofdzakelijk uit boerderijen rond de brink, nadien is het gegroeid en uitgebreid met middenstanders. De jongste uitbreidingen van Sleen liggen vooral aan de zuidkant van de oude kern, die haar eigen karakter heeft behouden: eiken en kastanjes op en rond de brink, klinkerwegen, oude boerderijen.

Tegenwoordig is Sleen een dorp in de gemeente Coevorden. Het dorp telt ongeveer 2250 inwoners. Diphorn ligt direct naast Sleen en heeft ongeveer 60 inwoners .

De afstand naar Coevorden bedraagt 18 kilometer en de afstand naar Emmen is slechts 8 kilometer.



2. Sleen biedt

Dorpsbelangen beoogt met deze dorpsvisie ongeveer twintig jaar vooruit te kijken en een beeld te schetsen hoe het dorp er dan zal uitzien. Door deze stip op de horizon te plaatsen weet dorpsbelangen op welke wijze zij, samen met de bevolking, richting dient te geven in gesprekken met de overheden (gemeente, provincie en waterschap) om dit beeld te realiseren.

In de komende decennia zal de samenstelling van de Sleners bevolking deels veranderen, doordat niet alleen de autochtone bevolking en woonforensen in het dorp wonen, maar ook mensen die eigenlijk overal kunnen wonen. Deze “footloose”¹ bewoners zijn hier komen wonen i.v.m.:

- 1: de goede basisvoorzieningen;
- 2: de goede verbindingen zowel fysiek als digitaal;
- 3: de veilige en prettige woonomgeving, met in de directe nabijheid gevarieerde recreatiemogelijkheden;
- 4: de natuurlijke omgeving.



¹ Footloose bewoners zijn inwoners die niet gebonden zijn aan bepaalde voorzieningen. Zij kunnen zich overal vestigen en zullen zich daarbij richten op een aantrekkelijke woonomgeving.

3. Sleen verbindt

De komende jaren wil dorpsbelangen zich inzetten om verbindingen tussen verschillende instellingen c.q. bedrijven te bevorderen.

Hierbij wordt gedacht aan:

- 1: verbindingen tussen het basisonderwijs en de regionale VO scholen (Emmen, Coevorden en Oosterhesselen), waarbij kan ingespeeld worden op nieuwe onderwijstechnieken.
Hierbij kan gedacht worden aan het opzetten van een juniorcollege² als dependance van één van de VO scholen;



- 2: verbindingen tussen de huisartsenposten en de regionale ziekenhuizen (Emmen en Hoogeveen);
- 3: verbindingen zowel fysiek als digitaal die toekomstbestendig zijn;
- 4: verbindingen tussen o.a. maatschappelijke organisaties, dorpsbelangen, sportverenigingen, vrouwen van nu, service clubs enz.;
- 5: stimuleren van de activiteiten van de ondernemersvereniging en netwerkorganisaties;
- 6: in stand houden van het Multi Functioneel Centrum, deels gehuisvest in het karakteristieke oude gemeentehuis, ter stimulering van het verenigingsleven zoals cultureel en sportief georiënteerde activiteiten.

² Een juniorcollege is een schooltype, bestaand uit groep 7 en 8 van de basisschool en de leerjaar 1 en 2 van een VO school. De voordelen hiervan zijn evident: de leerlingen blijven langer onderwijs volgen in hun vertrouwde omgeving en er vindt een geleidelijk overgang plaats van po naar vo.

4. Sleen creëert:

- 1: ruimte voor start-ups;
- 2: betaalbare woonruimte voor starters i.s.m. woningcoöperaties;
- 3: woonruimte voor de oudere inwoners, zodat ze langer zelfstandig kunnen wonen en evt. gebruik kunnen maken van bepaalde voorzieningen van zorginstellingen (woon-wijk-zorgcentrum);
- 4: een aantrekkelijke dorpskern waar allerlei voorzieningen bij elkaar zitten (vergelijkbaar met een esdorp) om daarmee leegstand te voorkomen;



- 5: nieuwe woonruimte binnen de grens van de bestaande bebouwing (denk aan inbreiden/herbouwen);
- 6: een "bedrijventerrein" voor diverse bedrijven;



5. Sleen stimuleert:

- 1: inzetten op duurzaamheid, blijkt uit energie-neutrale bouw;
- 2: gebruik maken van duurzame energiebronnen;
- 3: veilige woonomgeving die bij donker verlicht wordt door duurzame energie;
- 4: een actief en betrokken verenigingsleven;
- 5: door de jeugd actief te betrekken bij de dorpsontwikkeling;
- 6: binding van de jeugd aan het dorp; de jongeren hebben een fijne tijd in hun dorp gehad en komen na hun studie terug om zich in Sleen te vestigen;
- 7: het behoud van cultureel erfgoed;



TOELICHTINGEN:

2: Sleen biedt:

- 1: - goede huisvesting;
 - primaire onderwijs;
 - voldoende sportvoorzieningen;
 - huisartsenpraktijk en apotheek;
 - voldoende middenstand;
- 2 - busverbindingen;
- fietspaden;
- goed internet;
- 3: - Ermerstrand met waterskibaan;
- recreatieplas De Kibbelkoele;
- zwembad Noord-Sleen;
- vestingstad Coevorden;
- dierentuin Wildlands in Emmen.

3: Sleen Verbindt:

- 1: - sterkere samenwerking tussen de twee basisscholen die uiteindelijk wellicht zal leiden tot een toekomst-bestendige basisschool;
- 5: - te denken valt aan het opzetten van Omni verenigingen.

4: Sleen creëert

- 1: - bv. in het oude gemeentehuis of andere (leegstaande) panden.
- 5: - inbreiding betekent open plekken in het dorp (of oude woningen) herontwikkelen.

5: Sleen stimuleert:

- 1: - het gebruik van warmtepompen, zonnepanelen, windenergie.
- 2: - bijvoorbeeld energie uit (wind, zon, eb en vloed)