

# Dorpsplan 2020



November 2019

## Inleiding:

Het dorpsplan is opgesteld door de vereniging 'Dorpsbelangen Sleen-Diphoorn' met medewerking van een aantal inwoners van het dorp als klankbord. Hierbij geven wij een beeld van de huidige situatie waar het dorp in verkeert en laten onze wensen zien voor de toekomst. Met dit dorpsplan geven wij aan waar wij met het dorp naar toe willen.

Het dorpsplan is een leidraad voor de vereniging 'Dorpsbelangen Sleen-Diphoorn' om de komende jaren samen met bewoners, gemeente en andere belanghebbenden te werken aan een prettige en fijne woonomgeving in Sleen en Diphoorn.

## De huidige situatie van Sleen:

Sleen is een dorp met ongeveer 2250 inwoners in de gemeente Coevorden. Diphorn ligt direct naast Sleen en heeft ongeveer 60 inwoners. De afstand naar Coevorden bedraagt 18 kilometer en de afstand naar Emmen is slechts 8 kilometer.

Sleen is qua inwonertal, werkgelegenheid en voorzieningen een van de grotere kernen van de gemeente. Sleen is bereikbaar via verschillende wegen, zoals de N34, N381 en de (iets verder weg gelegen) A37. De belangrijkste verbinding is de N376 van Noord-Sleen via Sleen naar Erm.

De belangrijkste toegangswegen in het dorp zelf zijn Bannerschultestraat, Menso Altingstraat, Schaapstreek, Oldengaerde en de Brink.

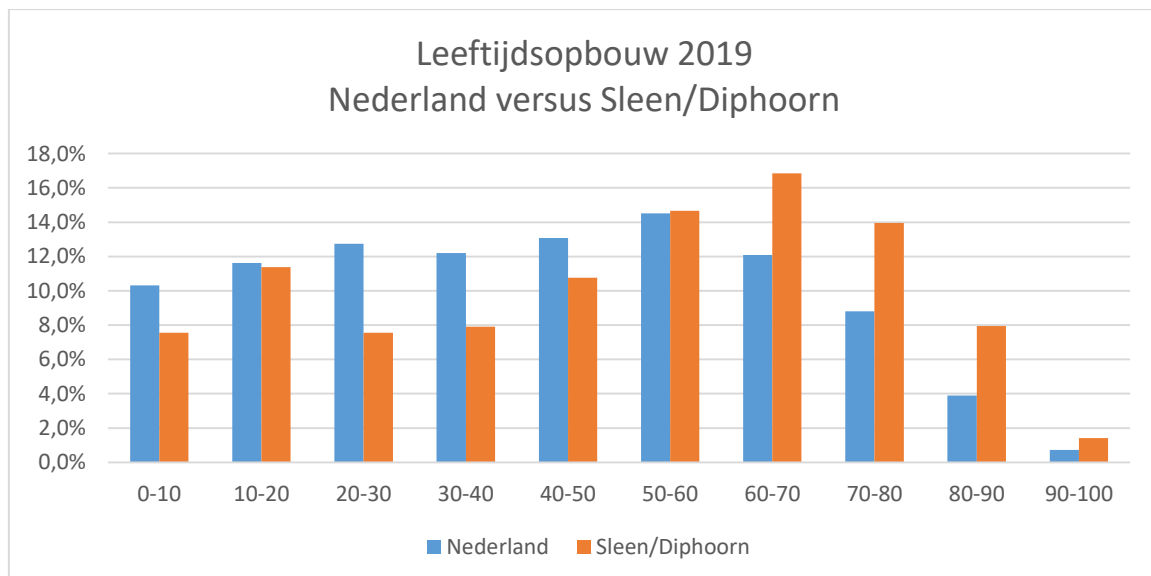
De oudste woningen van Sleen zijn rond de Brink gelegen. Het betreft hier met name voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Ten zuiden van de Brink komt veel meer woonbebouwing voor. Daar liggen een aantal jongere woonwijken zoals Veldakkers, Broekveld en Heirweg- west.

Op de Brink bevindt zich tevens het voormalige gemeentehuis van Sleen, waarin nu het dorpshuis "MFC de Brink" is gevestigd. De trouwzaal is nog steeds in gebruik en er vinden nog regelmatig huwelijksplechtigheden plaats.

Op het bedrijventerrein van Sleen "Broekveld", is een aantal lokale bedrijven gevestigd.

Detailhandel en horeca bevinden zich in het centrum van het dorp, rond de Brink, Bannerschultestraat en de Schaapstreek.

Het is bekend dat de Nederlandse bevolking vergrijsd en dat dorpen buiten de randstad daar extra door geraakt worden. De onderstaande tabel geeft inzicht in de leeftijdsopbouw van Sleen/Diphorn in vergelijking met Nederland als geheel.



Grafiek 1: Leeftijdsopbouw Nederland versus Sleen/Diphorn

## Sport en vrije tijd

Sportvoorzieningen bevinden zich aan de westkant van Sleen. Hier bevinden zich o.a. een sporthal, voetbalvelden, tennisbanen en een manege. Tevens bevindt zich hier een camping.

Binnen het dorp kunnen toeristen verblijven in een aantal particuliere accommodaties (B&B's) en een aan de Brink gelegen groepsaccommodatie.

Sleen beschikt over vele verenigingen zoals: voetbal, handbal, tennis, volleybal, mountainbike, budo, gymnastiek, hengelsport, een ijsvereniging, een paardensport, Sporten in Sleen, tennis, trial met een eigen trialbaan in Diphooen en yoga.

In de omgeving van het dorp kan men naar hartenlust wandelen, hardlopen en fietsen.

In de bossen van boswachterij het 'Sleenerzand' zijn diverse wandel-, fiets- en mountainbikeroutes.

In Noord-Sleen bevindt zich een openluchtzwembad en een recreatieplas "de Kibbelkoele".

In Erm kan men terecht op het Ermerstrand om te zwemmen. Ook is hier een waterskibaan.

## Zorg en Welzijn

Sleen beschikt over een huisartsenpraktijk, een tandartspraktijk en een praktijk voor fysiotherapie.

Voor de overige zorg en welzijn mogelijkheden verwijzen wij u graag naar de pagina Zorg & Welzijn op SleenWeb.

Overige voorzieningen, waaronder een ziekenhuis vindt men in Emmen (op 8 km afstand). Voor een dorp van onze omvang is het ook niet mogelijk om deze voorzieningen te realiseren. Een grote groep vrijwilligers zorgt voor een belangrijke eerste hulp voorziening met behulp van de AED's. In Sleen vindt u die bij de sporthal, het MFC en bij de DA drogisterij. In Diphooen hangt deze aan de schuur van de fam. Klasen op huisnummer 22.

## Cultuur

In het dorp zijn diverse activiteiten op cultureel gebied. Er is een gemengde zangvereniging, een zanggroep, een mannenkoor en een muziekvereniging met een harmonieorkest, een malletband en een opleidingsorkest.

Sleen heeft een eigen afdeling van de vrouwenvereniging 'Vrouwen van Nu' die maandelijks bijeenkomsten in het MFC heeft en waarvan de reiscommissie, de tuinclub, de handwerkclub en de kookclubs hun eigen activiteiten organiseren.

Stichting Streekeigen Sleen besteedt aandacht aan de historie van de Sleen en omgeving.

Tevens is er een Sleener molenstichting met als doel de molen in een goede staat te brengen(houden) en deze zoveel mogelijk te gebruiken.

Ook de kerk vervult een belangrijke functie in ons dorpsleven. Naast de kerkdiensten worden er onder meer concerten en tentoonstellingen gehouden. Bovenal is het een monument dat een zeer vertrouwd beeld geeft tussen de bomen op de brink. Van alle kanten is de kerk te zien als u richting Sleen rijdt. Een beeld dat we graag willen houden.

Voor het onderhoud en behoud van de kerk is er de Stichting Behoud Monumentale Kerk

Sleen heeft een fotoclub en een eigen bridgeclub die kaartavonden houdt in het MFC.

De speeltuinvereniging organiseert jaarlijks vele activiteiten en de spelweek Sleen zorgt met tientallen vrijwilligers jaarlijks voor een mooie spelweek in de zomervakantie.

Een grote groep vrijwilligers zet zich in als verkeersregelaars.

Door en langs het dorp lopen diverse grote wandelroutes zoals het 'Pieterpad'

Ook beschikt Sleen over een grote bibliotheek

## Belangengroepen

De inwoners van Sleen-Diphooorn kunnen gebruik maken van de diensten van diverse belangenorganisaties.

Enkele organisaties zijn o.a. de brandweer, het MFC, Netwerkcafe Sleen, Seniorenbelang Sleen en Omstreken, Promo Sleen, SleenWeb, en niet te vergeten Dorpsbelangen Sleen-Diphooorn.

## Bouwstenen voor de toekomst van Sleen-Diphooorn

Ruim 80% van de van respondenten van een enquête geeft aan in Sleen-Diphooorn te willen blijven. Uit een gemiddeld score van 7,6 van de bewoners blijkt tevredenheid maar ook ruimte voor verbetering.

Uit de enquête is gebleken dat de bewoners de woonomgeving en de sfeer in het dorp als een sterk punt ervaren. Ook de formele zorg springt er uit. Voorts is het verenigingsleven een sterk punt en daarmee bouwsteen voor de toekomst.

Wat betreft de verbeterpunten om de toekomst van Sleen-Diphooorn vorm te geven scoren de groenvoorziening/onderhoud en de vervoersmogelijkheden het hoogst. Veiligheid en verkeer bieden ruimte voor verbetering en ook winkels en het dorpscentrum worden genoemd als verbeterpunt.

<b>Bouwstenen</b>	<b>Verbeterpotentieel</b>
Woonomgeving	Groenvoorziening onderhoud
Formele zorg	Veiligheid en verkeer
Sfeer in het dorp	Commerciële bedrijvigheid
Verenigingsleven	

## Werken, winkelen en bedrijven in Sleen-Diphooorn

Over het werken in Sleen-Diphooorn heeft ruim 50% geen mening, gelukkig vindt maar een klein deel van de respondenten de mogelijkheden slecht. Over de hele linie gezien vindt men de werkgelegenheid in een straal van 25 km voldoende. Met Coevorden en ook Emmen in de nabijheid is dat een positieve constatering voor werkenden en (toekomstig) werkzoekenden.

Het winkelaanbod heeft een gemiddelde score 6,6. Van de ondervraagden vindt 44% het winkelaanbod voor voldoende en nog eens 43% antwoordt met deels voldoende lijkt het met de winkelmogelijkheden goed te zitten. Een ruime meerderheid van de respondenten geeft aan in het dorp te willen/kunnen winkelen en dat is prima score. Internetaankopen lijkt met 10% ten opzichte van de landelijke trends laag te noemen.

Sleen-Diphooorn wil graag een goed investeringsklimaat hebben voor nieuwe bedrijven en voor het uitbreiden van bestaande ondernemingen. Dorpsbelangen zal hiervoor actief de samenwerking opzoeken met het plaatselijke ondernemersnetwerk.

## Elkaar helpen

Het blijkt dat informele zorg voor de meeste bewoners goed (deels) te regelen is. Een klein deel van de respondenten (2%) kan informele zorg niet regelen. De waardering van de zorg is met 7,3 ook goed te noemen.

Bijna 50% geeft aan ook iets te bieden te hebben als vrijwilliger. Hiermee lijkt er een goede basis voor zorg voor elkaar en elkaar helpen.

Voor de formele zorg kunnen dezelfde conclusies getrokken worden als voor informele zorg. Een 7,4 als waardering en prima vindbaarheid is ook een mooi resultaat.

## Vervoer

Ruim 60% van de respondenten zegt primair de auto te gebruiken. 29% ziet de fiets als primair vervoersmiddel. Deze cijfers zijn in lijn met landelijke gemiddelden.

Voor 2% is het openbaar vervoer het primaire vervoermiddel. Het is de verwachting dat de meesten daarvan student is. De waardering voor het OV met 5,6 is matig te noemen. Bij de verbeterpunten is het opvallend dat 20% van de respondenten een bus door het dorp zou steunen. Inmiddels heeft de gemeente Coevorden (september 2019) laten weten geen extra bussen door de dorpen laat rijden.

Betere voetgangerspaden en fietspaden krijgen ook ruime steun onder de respondenten. Voetgangers waarden de veiligheid gemiddeld op 6,3. Voor fietsers en auto's ligt dat rond de 7. De verkeersveiligheid voor voetgangers zal daarom ook aandacht krijgen in de verdere uitwerking van de dorpsvisie.

## Wonen in Sleen-Diphoorn

Het blijkt dat het woningaanbod met een 6,7 redelijk wordt gewaardeerd. Bijna 60 van de respondenten heeft geen plannen om te verhuizen. Een kleine 10% heeft dat wel en zoekt binnen Sleen voornamelijk naar een senioren koop/huurwoning. Verder is er behoefte aan starterswoningen.

Prachtig resultaat is een 8 op de kwaliteit van de woonomgeving. Voornaamste factoren die dit beïnvloeden zijn het gevoel van veiligheid en de groene omgeving. Voorts worden rust en geen geluidsoverlast als bepalende factor genoemd. Tenslotte zien de respondenten het naoberschap als een essentieel onderdeel van een kwaliteit goede woonomgeving.

Diverse respondenten hebben een positieve noot opgetekend over gedurende langere tijd of sinds kort fijne wonen in Sleen-Diphoorn.

<b>Bouwstenen</b>	<b>Verbeterpotentieel</b>
Groene omgeving	Seniorenwoningen
Gevoel van veiligheid	Starterswoningen
Rust	
Naoberschap	

## Onderwijs in Sleen-Diphoorn

Het aanbod van onderwijs in Sleen-Diphoorn is voor ruim 50% van de respondenten als voldoende betiteld. Een deel heeft daarover geen mening en slecht 2% is van mening dat het aanbod van onderwijs onvoldoende is.

Uit de respondenten blijkt verder beperkte interesse in scholingsmogelijkheden, slechts een kleine 30% ziet hier mogelijkheden en de overige hebben geen behoefte of geen mening.

Er zijn er twee basisscholen in Sleen:

- de openbare basisschool "OBS De Akker"
- de open christelijke school "CBS De Fontein"

## Cultureel Sleen-Diphoorn

Het culturele aanbod is door de respondenten met een 6,7 als redelijk beoordeeld. Het blijkt dat muziek, theater en lezingen goed scoren. Er lijkt niets te ontbreken dat het uitvoeren van culturele activiteiten in de weg staat.

Het cultureel erfgoed wordt gezien als een kernwaarde van het dorp. De Brink, Dorpskerk, MFC/oude gemeentehuis, molen De Hoop en de bibliotheek zijn bepalend voor het karakter van het dorp.

Wat betreft behoud van cultureel erfgoed is 40% van mening dat dat een goed idee is. Echter slechts ruim 10% van de respondenten wil erop aanhaken. Een kleine 30% heeft over steun nog geen duidelijke mening.

## Evenementen in Sleen-Diphoorn

Er zijn verschillende terugkerende evenementen in Sleen waar diverse stichtingen en verenigingen zich voor inspinnen. De volgende evenementen zijn de grote publiekstrekkers:

1. Koningsdagfeesten;
2. Doorkomst Roparun;
3. Wildman Run;
- 4: Paasvuur;
- 5: Carbidschieten;
- 6: Zuidenveld tentoonstelling.

De bewoners waarderen zowel de variëteit en het aantal evenementen.

## Sleen-Diphoorn milieu en klimaatdoelstelling

Met een 34% score op 'hoe klimaatneutraal worden' en met 15% als hoogste score op 'belangrijkste thema voor Sleen/Diphoorn' is klimaatneutraal worden een bindend thema.

Wat betreft het verbeterpotentieel zijn de meest gekozen thema's de groenvoorziening en het aanpakken van zwerfafval. Dit laatste is wellicht een bindend thema om samen een aanpak en uitvoering te definiëren. Zwerfafval heeft veelal het label dat het ofwel een keuze is van mensen om zaken gewoonweg achter te laten. Daarnaast lijkt zwerfafval te ontstaan door regulier afval dat is losgekomen van de gecontroleerde omgeving bijvoorbeeld door overvolle of leeg gewaaide afvalbakken.

Bouwstenen	Verbeterpotentieel
Kilmaatneutraal	Plan van aanpak zwerfafval

## Conclusie en formeren van de werkgroepen

Uit de enquête blijkt dat bewoners trouw zijn aan Sleen-Diphoorn en daar graag willen blijven wonen.

De groene omgeving en het gevoel van veiligheid worden sterk gewaardeerd.

Een belangrijk thema is wel behoud van de jeugd.

Naoberschap en het verenigingsleven zijn belangrijke bouwstenen voor het woongenot van de bewoners.

Belangrijkste aandachtspunten zijn veiligheid en verkeer en zwerfafval.

Een verbindende factor is het klimaatneutraal maken van Sleen-Diphoorn.

Het streven is om vier werkgroepen in het leven te roepen om concrete invulling te geven aan de dorpsagenda. De komende jaren willen we dit graag samen met bewoners, de gemeente en andere belanghebbenden verwezenlijken.

1. Jeugd: wat is nodig om de jeugd in Sleen-Diphoorn te behouden voor beide dorpen?
2. Verenigingen & Binding: de verenigingen zijn een belangrijke factor in de binding binnen de dorpen. Hoe zorgen we voor het behoud van de binding in de dorpen en wat is de rol van de verenigingen in de toekomst?
3. Wonen, werken & groen: hoe behouden we de aantrekkelijke woonomgeving, hoe kunnen we zorgen voor een goed investeringsklimaat en hoe kan de (verkeers)veiligheid geoptimaliseerd worden?
4. Klimaatneutraal: Op welke wijze kan Sleen-Diphoorn de komende jaren verduurzamen en wellicht klimaatneutraal worden?